


faza	PROJEKT BUDOWLANY
branża	WIELOBRANŻOWY
inwestycja	<p><b>BUDYNEK SANITARNY – kategoria III</b></p> 
adres	<p>ŻÓŁTAŃCE, 22-100 ŻÓŁTAŃCE działka o nr ewidencyjnych 331/3 obręb ŻÓŁTAŃCE, gm. CHEŁM</p>
inwestor	<p>URZĄD GMINY CHEŁM POKRÓWKA, ul. Gminna 18, 22-100 CHEŁM</p>
jednostka projektowania	<p><b>MEGAM</b> e-mail: <a href="mailto:megam@metronet.pl">megam@metronet.pl</a>, tel/fax (082) 565 53 73</p>
adres	<p>ul. LUBELSKA 8, 22-100 CHEŁM</p>

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami prawo budowlane oświadcza się, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

	specjalność / nr upr.	data	podpis
Projektował architekturę mgr inż. arch. <b>Tadeusz Malinowski</b>	architektoniczna <b>2167/Lb/84</b>	09.12.2015	
Sprawdził architekturę mgr inż. arch. <b>Marek Zajdek</b>	architektoniczna <b>823/CH/89</b>	09.12.2015	
Projektował konstrukcję inż. <b>Janusz Malinowski</b>	konstrukcyjno-budowlana <b>LUB/0116/POOK/05</b>	09.12.2015	
Sprawdził konstrukcję inż. <b>Adam Wolski</b>	konstrukcyjno-budowlana <b>8387/42/77</b>	09.12.2015	
Asystent projektanta (architektura, konstrukcja) mgr inż. <b>Justyna Banaszak</b>		09.12.2015	

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>I Strona tytułowa .....</b>	<b>str.1</b>
<b>II Spis zawartości .....</b>	<b>str.2</b>
<b>III Projekt zagospodarowania terenu</b>	
1. Przedmiot inwestycji .....	str.3
2. Stan istniejący .....	str.3
3. Projektowane zagospodarowanie działki .....	str.3
4. Zestawienie powierzchni .....	str.3
5. Dane informacyjne .....	str.4
6. Wpływ inwestycji na środowisko .....	str.4
<b>IV Projekt architektoniczno-budowlany</b>	
1. Przeznaczenie i program użytkowy .....	str.5
2. Forma i funkcja obiektu .....	str.5
3. Konstrukcja .....	str.6
4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych .....	str.8
5. Wyposażenie instalacyjne .....	str.8
6. Charakterystyka energetyczna .....	str.8
7. Wpływ inwestycji na środowisko .....	str.8
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	str.8
<b>V Informacja BIOZ .....</b>	<b>str.11</b>
<b>VI Część graficzna</b>	
A0. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 .....	str. 13
A 1. Rzut parteru 1:50 .....	str.14
A 2. Przekroje 1:50 .....	str.15
A3. Rzut więźby dachowej 1:50 .....	str.16
A 4. Rzut dachu 1:50 .....	str.17
A5. Elewacje 1:50 .....	str.18
A 6. Zestawienie stolarki 1:100 .....	str.19
A7. Pergole i trejaże 1:50 .....	str.20
K1. Rzut fundamentów / ławy fundamentowa 1:50/1:20.....	str.21
K2. Elementy konstrukcyjne parteru / wieńce 1:50/1:20.....	str.22
K3. Podciągi 1:20 .....	str.23

**Załączniki:**

- Projektowana charakterystyka energetyczna budynku;
- Zestawienie urządzeń; Karty katalogowe urządzeń;
- Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do izb zawodowych projektantów;

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku sanitarnego. Inwestycja będzie realizowana na działce budowlanej o nr ewid. 331/3, w miejscowości Żółtańce, gmina Chełm.

### 2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka tzn. 331/3 położona jest w obrębie Żółtańce, gmina Chełm, jest własnością Gminy Chełm. Działka jest częściowo zabudowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr XX/120/2004 z dnia 13.07.2004 r., przedmiotowa działka wchodzi w skład jednostki strukturalnej „D” z przeznaczeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5 W** pod zbiornik retencyjny Żółtańce z możliwością wykorzystania do celów rekreacji oraz **13 UTL** – tereny zabudowy letniskowej nad zalewem Żółtańce, pola namiotowe, parking ogólnodostępny, park wiejski, oczyszczalnia ścieków, stacja EE, łąki.

Brak uzbrojenia podziemnego na terenie działki.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Budynek sanitarny zlokalizowany będzie w północnej części działki nr 331/3, przy rozwidleniu ścieżek, zgodnie z rysunkiem Z1 zamieszczonym w części graficznej opracowania. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku sanitarnego wynosi 90,65 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku sanitarnego zostanie utwardzony kostką brukową nawiązującą do nawierzchni istniejących ścieżek. Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na teren działki. Uzbrojenie terenu stanowić będą przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz elektroenergetyczne.

Konfiguracja terenu nie ulegnie zmianie.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Udział w stosunku do całości [%]
Nowoprojektowany budynek sanitarny	90,65	0,00013
Utwardzenia projektowane	116,00	0,00016
Działka 331/3	712166,00	100,00

**4. DANE INFORMACYJNE**

- Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

**5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

- Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku sanitarnego na działce budowlanej o nr ewid. 331/3, w miejscowości Żółtańce, gmina Chełm.

#### Zestawienie powierzchni

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m <sup>2</sup> ]	Wykończenie wnętrz		
			podłoga	sufit	ściany
PARTER					
1	Recepcja	4,24	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2 m / tynk cem-wap
2	Pom. porządkowe	4,24	Terakota	Płyta g-k *	tynk cem-wap
3	Komunikacja	13,01	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2 m / tynk cem-wap
4	Wc męskie	8,36	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
5	Prysznice	3,51	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
6	Przewijalnia niemowląt	2,86	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2 m / tynk cem-wap
7	Prysznice	3,51	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
8	Wc damskie	12,31	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
9	Wc dla niepełnosprawnych	4,77	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
10	Wc dla niepełnosprawnych	5,83	Wykładzina PCV	Płyta g-k *	Wykładzina PCV do 2,5 m / tynk cem-wap
RAZEM PARTER		62,74			

\*) płyta GKBI - o zwiększonej odporności na wilgoć

- Kubatura – 193,24 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 90,65 m<sup>2</sup>
- Wymiary – 13,47x6,73 m
- Max wysokość – ok. 5,64 m nad poziom terenu
- Razem pow. użytkowa netto – 62,74m<sup>2</sup>

### 2. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Budynek sanitarny zaprojektowano jako wolnostojący. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przekryty dachem czterospadowym o spadku 30°.

Pomieszczenia można podzielić na: pomieszczenia sanitarne – WC, prysznice oddzielnie dla mężczyzn i kobiet, przewijalnia niemowląt - przeznaczone dla klientów, oraz pomieszczenia przeznaczone dla obsługi budynku – recepcja, pomieszczenie porządkowe. Dwie z łazienek są przystosowane dla osób niepełnosprawnych, podobnie jak korytarze i drzwi o odpowiedniej szerokości.

WC (pom. 10) zaprojektowano jako dostępne bezpośrednio z zewnątrz na wypadek gdyby budynek był nieczynny. W tym pomieszczeniu powinny znajdować się urządzenia wandaloodporne i powinno być ono dostępne całą dobę do dyspozycji osób przebywających na terenie zalewu Żółtańce.

Więźbę dachową zaprojektowano w formie dźwigarów deskowych o połączeniach z płytek kolczastych.

### 3. KONSTRUKCJA

#### 3.1. Dane materiałowo - konstrukcyjne.

- **Warunki gruntowo-wodne** wg opinii wykonanej przez mgr inż. Grzegorza Chwesiuka w grudniu 2015 roku. W wyniku wykonanych prac w podłożu terenu przeznaczonego pod budowę budynku sanitarnego stwierdzono korzystne warunki do bezpośredniego posadowienia budowli. Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W podłożu pod warstwą gleby ( 0,5 – 0,7 m ) stwierdzono zaleganie zwietrzliny gliniastej kredy piaszczącej. Grunt ten jest wrażliwy na zmiany wilgotności i temperatury. Wód gruntowych do głębokości 2,5 m p.p.t. nie stwierdzono. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budowli ( Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463 ) występujące na terenie badań warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych. Wnioski niniejsze należy rozpatrywać łącznie z postanowieniami normy PN - 81/ B - 03020.
- **Układ konstrukcyjny** budynku podłużny, zastosowane schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczalne, obciążenia wg obowiązujących norm
- **Fundamenty** (wg opracowania konstrukcji) - żelbetowe wylewane z betonu B25 (C20/25) zbrojone stalą A-III i A-0. Izolacja przeciwwilgociowa łąw 2 x papa termozgrzewalna. W oparciu o geotechniczne badania archiwalne wykonywane na terenie objętym opracowaniem stwierdza się, że w miejscu posadowienia budynku panują proste warunki gruntowe a obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- **Ściany fundamentowe** (wg opracowania konstrukcji) – z bloczków YTONG gr. 36,5 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna do wysokości 30 cm nad poziomem terenu. Na wieńcu należy ułożyć bloczki Isomur w celu ciągłości izolacji cieplnej posadzki.
- **Podciągi, nadproża, wieńce** – wg rysunków konstrukcyjnych;

- **Ściany** z bloczków belitowych gr. 36,5 cm oraz z bloczków gazobetonu odm. 600, gr. 24 cm, warstwa elewacyjna – tynk cienkowarstwowy, gładki.
- **Ścianki działowe** - z bloczków silikatowych 8 i 12 cm, przegrody systemowe HPL.
- **Sufit nad parterem** wykonany z płyt g-k. Na pasie dolnym dźwigara znajduje się podłoga z desek drewnianych w celu okresowej kontroli urządzeń wentylacyjnych znajdujących się pomiędzy konstrukcją dachową.
- **Więźba dachowa**  
Wykonana z formie dźwigarów deskowych
- **Pokrycie dachu** – blacha tytan-cynk, rąbek 32, kolor grafitowy
- **Izolacja termiczna dachu** wełna mineralna gr. 16 cm w pasie dolnym dźwigarów + 5 cm pomiędzy profilami montażowymi płyt GK .
- **Stolarka** okienna i drzwiowa PCV, wg zestawienia.
- **Rynny i rury spustowe** – stalowe, powlekane, w kolorze grafitowym, rynny -  $\varnothing$  12,5 cm, rury spustowe –  $\varnothing$  10 cm.
- **Pergole i trejaże** – wykonać z drewna klejonego; wymiary poszczególnych elementów oraz sposób ich łączenia wskazano na rysunku A7.

#### – Kolorystyka

Cokół – tynk mozaikowy– kolor grafit, Ściany – tynk cienkowarstwowy mineralny, kolor biały.

#### – Kolorystyka wewnątrz

Sufit – malowany farbą lateksową - kolor biały;

- WC - Ściany do wys. max 2,5 – płytki ceramiczne ( kolorystyka grey beige) powyżej farba lateksowa - kolor biały; Podłogi – gres ( kolorystyka clay);
- Prysznice - Ściany do wys. max 2,5 – płytki ceramiczne ( kolorystyka uni extra white) powyżej farba lateksowa - kolor biały; Podłogi – gres ( kolorystyka bianco);
- Przewijalnia niemowląt - Ściany do wys. max 2,5 – płytki ceramiczne ( kolorystyka beige) powyżej farba lateksowa - kolor biały; Podłogi – gres ( kolorystyka 171532 sun);
- Pozostałe pomieszczenia - Ściany do wys. max 2,5 – płytki ceramiczne ( kolorystyka bark silk) powyżej farba lateksowa - kolor biały; Podłogi – gres ( kolorystyka jade);

(Dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych lub innych o tych samych parametrach).

#### 4. DOSTĘP DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku – bezpośrednio z poziomu terenu.

#### 5. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Wg części branżowych opracowania

#### 6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Według załącznika

#### 7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### 8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wynikające z §5 ust.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. nr 121 poz. 1137)

##### 8.1. Parametry budynku

- powierzchnia zabudowy 90,65 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 62,74 m<sup>2</sup>
- powierzchnia strefy pożarowej (ZL III) poniżej 2000m<sup>2</sup>
- wysokość max: 5,64m
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- budynek niski
- przewidywana liczba osób: poniżej 50

##### 8.2. Odległość od sąsiednich obiektów

Budynek wolnostojący.

- Oddalony od najbliższych obiektów o ok. 200m zlokalizowanych na działce o nr ewid. 360.

##### 8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie ma materiałów pożarowo niebezpiecznych.

##### 8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

- $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$



### 8.5. Kategoria zagrożenia ludzi

- ZL III

### 8.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

- zagrożenie wybuchem nie występuje

### 8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową;

### 8.8. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z §212 ust.3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2002 r.)

Budynek zaprojektowano w klasie odporności ogniowej : D

- główna konstrukcja nośna – (R30), NRO
- konstrukcja dachu i jego przekrycia – (-), NRO
- strop – (REI30), NRO
- ściany zewnętrzne – (EI30), NRO
- ściany wewnętrzne (-), NRO, obudowa dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż EI15

Wszystkie konstrukcyjne elementy drewniane zabezpieczone do stopnia NRO.

### 8.9. Warunki ewakuacji

- ewakuacja z pomieszczeń drzwiami o szerokości 0,90 m; wyjście z budynku drzwiami szerokości 1,40m i 0,9m;
- Wszystkie drzwi otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- Na drogach służących ewakuacji nie będą stosowane materiały łatwopalne;
- Podłogi będą wykonane z materiałów niepalnych;
- Poziome drogi ewakuacyjne w stanie wykończonym będą mieć szerokość nie mniejszą niż 1,40 m;

### 8.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

- wentylacyjna / nie dotyczy
- ogrzewcza / nie dotyczy
- gazowa / nie dotyczy
- elektroenergetyczna / nie dotyczy
- odgromowa / obiekt będzie posiadał instalacje odgromową
- wszystkie części metalowe urządzeń i kanałów należy uziemić

**8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń czasie pożaru, a w szczególności:**

- stałe urządzenia gaśnicze / nie przewiduje się
- system sygnalizacji pożarowej / nie przewiduje się
- dźwiękowy system ostrzegawczy / nie przewiduje się
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa / nie przewiduje się
- urządzenia oddymiające / nie przewiduje się
- dźwigi przystosowane do potrzeb ratowniczych / nie przewiduje się
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskiem na zewnątrz budynku

**8.12. Wyposażenie w gaśnice**

- Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni zaliczonej do ZL. Przyjęto wyposażenie budynku sanitarnego w jedną gaśnicę proszkową 4 kg GP-4xABC w pomieszczeniu recepcji (pom. 1).

**8.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

- Nie wymagane.

**8.14. Drogi pożarowe**

- Parametry drogi pożarowej spełnia plac manewrowy znajdujący się od strony elewacji południowej budynku stanowiący miejsca postojowe dla osób korzystających z zalewu Żółtańce.



faza	PROJEKT BUDOWLANY
branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
inwestycja	BUDYNEK SANITARNY
adres	ŻÓŁTAŃCE, 22-100 ŻÓŁTAŃCE działka o nr ewidencyjnych 331/3, obręb ŻÓŁTAŃCE, gm. CHEŁM
inwestor	URZĄD GMINY CHEŁM POKRÓWKA ul. Gminna 18 22-100 CHEŁM
jednostka projektowania	MEGAM
adres	ul. LUBELSKA 8, 22-100 CHEŁM

	specjalność / nr upr.	data	podpis
Projektował architekturę mgr inż. arch. <b>Tadeusz Malinowski</b>	architektoniczna <b>2167/Lb/84</b>	09.12.2015	
Sprawdził architekturę mgr inż. arch. <b>Marek Zajdek</b>	architektoniczna <b>823/CH/89</b>	09.12.2015	
Projektował konstrukcję inż. <b>Janusz Malinowski</b>	konstrukcyjno-budowlana <b>LUB/0116/POOK/05</b>	09.12.2015	
Sprawdził konstrukcję inż. <b>Adam Wolski</b>	konstrukcyjno-budowlana <b>8387/42/77</b>	09.12.2015	
Asystent projektanta (architektura, konstrukcja) mgr inż. <b>Justyna Banaszak</b>		09.12.2015	

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Budowa budynku sanitarnego;

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynki na terenie zalewu Żółtańce;

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Żaden z elementów zagospodarowania terenu przy normalnym użytkowaniu nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Ewentualne zagrożenie może stwarzać nieprawidłowe lub nietypowe korzystanie z w/w elementów, np. manipulowanie przez osoby niepowołane w szafce energetycznej po sforsowaniu zamka itp.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty na wysokościach (powyżej 0,5 m) przy wykonywaniu prac z drabin i rusztowań;
- roboty na wysokościach powyżej 5 m przy wykonywaniu prac z drabin i rusztowań;

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót wg p.4 pracowników należy przeszkolić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż.

### 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Wszystkie roboty opisane w p.4 należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza BHP, Sanepid i P-poż. W szczególności należy:

- wykonać zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych;
- stosować rusztowania posiadające odpowiednie atesty i zabezpieczenia, zwłaszcza przed upadkiem.

### 7. Wnioski

W związku z faktem, iż w trakcie robót wystąpią okoliczności wymienione w §6 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) należy przystąpić do opracowania planu BIOZ.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY

w Chełmie

ul. Szpilewska 40, 22-100 Chełm

tel. 82 565 34-71, 82 tel. fax. 82 565 30-13

Regon: 141091812, NIP: 583-15-84-163

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie działając na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) po zapoznaniu się z projektem budowlanym oraz sanitarnym pn.: „Budynek sanitarny - kategoria III” w miejscowości Żółtańce na dz. ew. nr 331/3 obr. Żółtańce, wykonanym przez mgr inż. arch. Tadeusza Malinowskiego oraz inż. Barbarę Łatkę, dostarczonymi przy piśmie z dnia 28.04.2017r.,

## postanawia

przedłożone dokumentacje uzgodnić pozytywnie

## UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany oraz sanitarny budynku sanitarnego (szaletu o wymiarach 13,47m x 6,73m) w miejscowości Żółtańce na dz. ew. nr 331/3 obr. Żółtańce. Budynek przeznaczony do obsługi osób wypoczywających nad zbiornikiem wodnym „Zalew Żółtańce” oraz dla użytkowników przebiegającej obok ścieżki rowerowej (GreenVelo). Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku wyniesie 90,65 m<sup>2</sup>.

Budynek będzie zawierał w sobie pomieszczenia dostępne w okresie letnim: komunikacja z recepcją, pomieszczenie techniczne (porządkowe), WC męskie z przedsionkiem (dwie kabiny sanitarne oraz dwa pisuary), dwa osobne natryski, prysznic dla niemowląt, WC damskie z przedsionkiem (trzy kabiny sanitarne) oraz WC dla niepełnosprawnych. Ponadto zapewniono WC dla niepełnosprawnych dostępne bezpośrednio z zewnątrz budynku jako toaletę całoroczną. Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez wejście główne z poziomu terenu oraz wejście do toalety dostępnej z zewnątrz dla niepełnosprawnych (całorocznej).

Wysokość pomieszczeń wynosić będzie 3,09m. Podłogi oraz ściany do wysokości 2,50m z wykładziny PVC (Forbo), a powyżej malowane farbami lateksowymi.

Budynek podłączony do gminnej sieci wodno-kanalizacyjnej. Ogrzewanie podłogowe i c.w.u. z własnej gazowej kotłowni obiektowej (z zasobnikiem wody ciepłej oraz centralną regulacją ciepłej wody dla natrysków i umywalk). Pomieszczenia wyposażone w higrosterowną wentylację nawiewną i wywiewną mechaniczną.

Powyższe jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz.1422 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Opinia sanitarna jest ważna łącznie z planszą rysunkową opiniowanego projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie tego projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Chełmie

mgr inż. Grażyna Rejter

## Otrzymują:

1. Pracownia projektowa „MEGAM” Janusz Malinowski, ul. Lubelska 8, 22-100 Chełm
2. Sekcja HK. w/m
3. a/a



Chełm, dnia 29.06.2017r.

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie działając na podstawie art.3 pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) po zapoznaniu się z projektem budowlanym pn.: „Budynek sanitarny - kategoria III – Plan Zagospodarowania Terenu” w miejscowości Żółtańce na dz. ew. nr 331/3 obr. Żółtańce, wykonanym przez mgr inż. arch. Tadeusza Malinowskiego oraz inż. Barbarę Łatkę, dostarczonymi przy piśmie z dnia 29.06.2017r.,

### postanawia

przedłożoną dokumentację uzgodnić pozytywnie

## UZASADNIENIE

Przedmiotem opracowania jest nowy Plan Zagospodarowania Terenu dla zaopiniowanego dn. 08.05.2017 znak: NS-NZ. 701-(07,08)/2017 przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie projektu budowlanego oraz sanitarnego pn.: „Budynek sanitarny - kategoria III” w miejscowości Żółtańce na dz. ew. nr 331/3 obr. Żółtańce, wykonanego przez mgr inż. arch. Tadeusza Malinowskiego oraz inż. Barbarę Łatkę, dostarczonymi przy piśmie z dnia 28.04.2017r.

W stosunku do poprzednio opiniowanego projektu, zmianie uległ Plan Zagospodarowania Terenu z uwagi na zmianę usytuowania rozpatrywanego obiektu w stosunku do pierwotnego o 6,42m na północ oraz 7,17m w kierunku zachodnim. Pozostałe założenie projektowe odnośnie technologii jak i instalacji pozostają bez zmian.

Powyższe jest zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).

Opinia sanitarna jest ważna łącznie z planszą rysunkową opiniowanego projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie tego projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Chełmie

mgr inż. Grażyna Rejter

Włączenie obowiązku zapłaty opłaty  
starobowej na podstawie art. 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006  
o opłacie skarbowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DATA.....  
PODPIS.....

### Otrzymują:

1. Pracownia projektowa „MEGAM” Janusz Malinowski, ul. Lubelska 8, 22-100 Chełm
2. Sekcja HK. w/m
3. a/a

ROL. 6124.37.2017

Chełm, dnia 29 maja 2017r.

**DECYZJA**

URZĄD GMINY CHEŁM

Wpłynęło 2017-05-30

L. dz. 088.43.151.2017

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1, art.4 pkt 11, 12 i 13, art. 5, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust.1, 2, 3, 4, 6, 7, 13, 14, ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( tekst jednolity: Dz.U. z 2015r., poz. 909 z późn. zm. ) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm. ) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 maja 2017r. Gminy Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka w sprawie zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego

**orzeka się:**

**I. Z e z w o l i ć** Gminie Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0228 ha, z działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 331/3, klasy bonitacyjnej ŁIII, pochodzenia mineralnego, położonych w miejscowości Żółtańce obręb ewidencyjny Żółtańce, gm. Chełm z przeznaczeniem pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego.

**II. U s t a l i ć** Gminie Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka należność z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0228 ha, z działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 331/3, klasy bonitacyjnej ŁIII, pochodzenia mineralnego, położonych w miejscowości Żółtańce obręb ewidencyjny Żółtańce, gm. Chełm w związku z przeznaczeniem pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego w wysokości 6645,06 zł.

Ustalona należność ulega pomniejszeniu o kwotę 273,6 zł. stanowiącą wartość wyłączanego gruntu.

W związku z tym należność do zapłaty wynosi 6371,46 zł. ( słownie: sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych czterdzieści sześć groszy ), którą należy wpłacić w terminie do 60 dni od dnia 25 września 2018 r. tj. od dnia jaki został określony w złożonym oświadczeniu o terminie faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

**III. U s t a l i ć** opłaty roczne ( 10 % należności ) z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych o powierzchni 0,0228 ha, z działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 331/3, klasy bonitacyjnej ŁIII, pochodzenia mineralnego, położonych w miejscowości Żółtańce obręb ewidencyjny Żółtańce, gm. Chełm w związku z przeznaczeniem pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DATA.....  
PODPIS.....



lonu obsługi pola namiotowego w wysokości 664,51 zł., (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt jeden groszy), którą należy uiścić w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat począwszy od 2019 roku.

IV. Opłaty należy wpłacać na następujące konto: Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin, PKO BP SA. II Oddział w Lublinie Nr rachunku 44 1020 3150 0000 3102 0047 7455 bez dodatkowego wezwania.

Powyższe opłaty nie uiszczone w określonym terminie podlegają ściągnięciu na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 599 z późn. zm.).

V. W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

VI. Ustalić, że w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany do uprzedzenia o tym nabywcę.

VII. Pouczyć o możliwości rezygnacji w okresie 2 lat z uzyskanego prawa do wyłączenia w całości lub w części i zwrocie uiszczonej należności odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji.

### Uzasadnienie

Gmina Chełm ul. Gminna 18, 22-100 Pokrówka /Nr REGON 110198103 / w związku z planowaną inwestycją zwróciła się do tut. Starostwa z wnioskiem o zezwolenie na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych o powierzchni 228 m<sup>2</sup> pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego, z działki nr 331/3, klasy bonitacyjnej ŁIII, położonych w miejscowości Żółtańce, gm. Chełm.

Na podstawie podjętych czynności oraz przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na gruntach rolnych, sklasyfikowanych w klasie bonitacyjnej ŁIII, pochodzenia mineralnego, na powierzchni 0,0228 ha, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów nr 331/3, położonych w miejscowości Żółtańce obręb ewidencyjny Żółtańce, gm. Chełm.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DATA.....  
PODPIS.....



Stosownie do art. 11 ust. 1 wymienionej na wstępie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas niższych wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę w oparciu o:

- przedłożoną dokumentację dotyczącą lokalizacji powyższej inwestycji,
- zapisy ewidencji gruntów,
- mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo - rolniczą

zezwolono na wyłączenie z produkcji rolniczej grunty pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,0228 ha, z działki o numerze ewidencyjnym gruntów nr 331/3, klasy bonitacyjnej ŁIII, położonych w miejscowości Żółtańce obręb ewidencyjny Żółtańce, gm. Chełm, z przeznaczeniem pod budowę pawilonu obsługi pola namiotowego.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm uchwalonego przez Radę Gminy Chełm Uchwałą Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 163, poz. 827 z dnia 10 września 2004r. zmienionego Uchwałą Nr XVI/138/2016 Rady Gminy Chełm z dnia 22 marca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych nad Zbiornikiem Żółtańce – etap I ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 1676 z dnia 22 kwietnia 2016r.

Wartość gruntu w/w działki wyłączanego z produkcji rolniczej w wysokości 1,20 zł/1m<sup>2</sup> przyjęto na podstawie złożonego przez wnioskodawcę oświadczenia.

Termin powstania obowiązku uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej przyjęto na podstawie złożonego przez wnioskodawcę oświadczenia.

Jednocześnie informuję, że w przypadku wyłączenia większej powierzchni, niż określona w niniejszej decyzji, a nie zgłoszonej, będzie naliczona z urzędu podwyższona należność i opłaty roczne za samowolnie wyłączone grunty.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne ( tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz.1629 z późn. zm. ) właściciel gruntu jest obowiązany zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni od dnia powstania tych zmian, pod groźbą wymierzenia kary grzywny w przypadku nie dokonania zgłoszenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DATA.....  
PODPIS.....

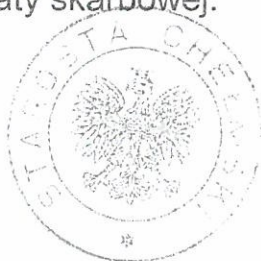
Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 1827 ) niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Chełm  
ul. Gminna 18  
22-100 Pokrówka.



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Małgorzata Kozaczuk*  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Rolnictwa, Leśnictwa  
i Ochrony Środowiska

Do wiadomości :

1. Urząd Marszałkowski  
Województwa Lubelskiego w Lublinie  
Departament Finansów.
2. Wydział Geodezji, Kartografii  
i Gospodarki Nieruchomościami  
w/m + kserokopia -załącznik graficzny  
projektu zagospodarowania działki nr 331/3
3. aa.

Opracował:  
Inspektor mgr inż. Krzysztof Kieller.

Wobec niezaskarżenia w trybie i terminie  
właściwym decyzja niniejsza w dniu *13 czerwca 2017r.*  
stała się ostateczną i podlega wykonaniu  
Chełm dnia *14 czerwca 2017r.*

INSPEKTOR  
*Krzysztof Kieller*  
mgr inż. Krzysztof Kieller

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
DATA...  
PODPIS...

# Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

Budynek oceniany: BUDYNEK SANITARNY	
Budynek oceniany	BUDYNEK SANITARNY
Rodzaj budynku	Budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby: handlu, usług
Adres budynku	działka o nr ewid. 331/3 -, nr lokalu -, 22-100 Żółtańce
Całość/Część budynku	całość
Powierzchnia ogrzewana $A_{ri}$ , m <sup>2</sup>	62,74
Kubatura budynku m <sup>3</sup>	193,24

<b>Przyjęta lokalizacja</b>
Zamość
<b>Ogrzewanie</b>

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne niskotemperaturowe (55/45°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe
Nośnik energii końcowej	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,94	0,99
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,90	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,89	0,91
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,75</b>	<b>0,90</b>

## Ciepła woda użytkowa

Dla budynku - Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW

	System projektowany	System alternatywny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,85	0,96
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu c.w.u. $\eta_{H,s}$	0,85	0,85
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,80	1,00
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu przygotowania c.w.u. $\eta_{H,tot}$	<b>0,58</b>	<b>0,82</b>
Udział procentowy [%]	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Przegrody



# Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

Przegrody wielowarstwowe					
Symbol przegrody: SZ1					
Nazwa przegrody				Ściana zewnętrzna	
Typ przegrody				Ściana o budowie jednorodnej	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]				0.227	
Opór przejmowania ciepła na powierzchni zewnętrznej Rse [(m² K)/W]				0.04	
Opór przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi [(m² K)/W]				0.13	
Wycinek 1					
Lp.	nazwa	d [m]	λ [W/(m K)]	Cp [J/kg K]	ρ [kg/m³]
1	BAUMIT Tynk cementowo-wapienny LL 66 (LuftporenLeichtputz LL 66)	0.015	0.7	0	0
2	Bloczek YTONG Energo PP2/0,35 S+GT 365 mm	0.4	0.095	1000	325
3	BAUMIT BAYOSAN TYNK CIENKOWARSTWOWY FD 01 DO KONSTRUKCJI SŁUPOWO-RYGŁOWYCH (FachwerkDeckputz FD 01)	0.0005	0.93	0	0
Symbol przegrody: P1					
Nazwa przegrody				Podłoga na gruncie	
Typ przegrody				Podłoga na gruncie	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]				0.276	
Opór przejmowania ciepła na powierzchni zewnętrznej Rse [(m² K)/W]				0	
Opór przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi [(m² K)/W]				0.17	
Wycinek 1					
Lp.	nazwa	d [m]	λ [W/(m K)]	Cp [J/kg K]	ρ [kg/m³]
1	Płyty okładzinowe ceramiczne, terakota	0.01	1.05	920	2000
2	Beton zwykły z kruszywa kamiennego (2200)	0.08	1.3	840	2200
3	Polietylen, niska gęstość	0.001	0.33	0	0
4	Styropian Austrotherm EPS 037 Dach/Podłoga	0.1	0.037	1450	40
5	Papa (asfaltowa)	0.005	0.18	1460	1000
6	Beton zwykły z kruszywa kamiennego (1900)	0.15	1	840	1900
7	Piasek średni	0.2	0.4	840	1650
Symbol przegrody: D2					
Nazwa przegrody				Strop nad ostatnią kondygnacją	
Typ przegrody				Strop nad ostatnią kondygnacją	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]				0.136	
Opór przejmowania ciepła na powierzchni zewnętrznej Rse [(m² K)/W]				0.04	





# Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

Opór przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej $R_{si}$ [(m² K)/W]					0.1	
Wycinek 1						
Lp.	nazwa	d [m]	$\lambda$ [W/(m K)]	$C_p$ [J/kg K]	$\rho$ [kg/m³]	
1	Płyta gipsowo-kartonowa (z uwzględnieniem warstw papieru)	0.0125	0.25	1000	900	
2	Polietylen o wysokiej gęstości	0.0001	0.5	1800	980	
3	Wełna mineralna SUPERROCK 0,035 firmy ROCKWOOL	0.25	0.035	750	80	
Przegrody typowe						
Symbol przegrody: O1						
Nazwa przegrody					Okno	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]					1.1	
Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g					0	
Udział pola powierzchni przeszklonej do całkowitego pola powierzchni okna C					0.7	
Symbol przegrody: DZ1						
Nazwa przegrody					Drzwi zewnętrzne	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]					1.5	
Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g					0	
Udział pola powierzchni przeszklonej do całkowitego pola powierzchni okna C					0	
Symbol przegrody: O2						
Nazwa przegrody					Okno	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]					1.1	
Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g					0	
Udział pola powierzchni przeszklonej do całkowitego pola powierzchni okna C					0.7	
Symbol przegrody: DZ2						
Nazwa przegrody					Drzwi zewnętrzne	
Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m² K)]					1.5	
Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego g					0	
Udział pola powierzchni przeszklonej do całkowitego pola powierzchni okna C					0	
Przegrody wielowarstwowe - Dach skośny						
Lokale/Strefy						
Lokal: Strefa 1 - CAŁOŚĆ BUDYNKU						
Powierzchnia ogrzewana lokalu/strefy $A_t$ [m²]					62.74	
Kubatura wentylowana lokalu/strefy V [m³]					193.24	
Temperatura dla trybu ogrzewania lokalu/strefy $\theta_{in}$ [°C]					20	



# Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

Współczynnik strat ciepła przez przenikanie $H_{tr}$ [W/K]				60.355			
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$ [W/K]				33.434			
Przegrody wielowarstwowe							
Symbol	Nazwa	Powierzchnia netto [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia brutto [m <sup>2</sup> ]	U [W/(m <sup>2</sup> K)]	H <sub>tr</sub> [W/K]		
SZ1	Ściana zewnętrzna	141,18	152,31	0,227	32,068		
P1	Podłoga na gruncie	90,65	90,65	0,276	1,390		
D2	Strop nad ostatnią kondygnacją	90,65	90,65	0,136	12,362		
Mostki							
Symbol przegrody		Symbol mostka		Ψ <sub>i</sub> [W/(mK)]	l <sub>i</sub> [m]		
Zyski i straty dla każdego miesiąca sezonu grzewczego							
		styczeń	luty	marzec	kwiecień	maj	czerwiec
θ <sub>int,H</sub>	°C	20	20	20	20	20	20
θ <sub>e</sub>	°C	-2.6	0	2.5	6.7	11.4	15.8
t <sub>m</sub>	[h]	744	672	744	720	744	720
H <sub>H</sub>	[W/K]	93.79	93.79	93.79	93.79	93.79	93.79
C <sub>m</sub>	[J/K]	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18
T <sub>H</sub>	[h]	59.25	59.25	59.25	59.25	59.25	59.25
a <sub>H</sub>		4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95
Q <sub>H,int</sub>	[kWh]	1576.99	1260.51	1221.12	898.12	600.09	283.62
q <sub>int</sub>	[W/m <sup>2</sup> ]	-	-	-	-	-	-
Q <sub>int</sub>	[kWh]	1350.36	1219.68	1350.36	1306.80	1350.36	1306.80
Q <sub>sol</sub>	[kWh]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Q <sub>H,gn</sub>	[kWh]	1350.36	1219.68	1350.36	1306.80	1350.36	1306.80
γ <sub>H</sub>		0.86	0.97	1.11	1.46	2.25	4.61
η <sub>H,gn</sub>		0.89	0.85	0.79	0.65	0.44	0.22
Q <sub>H,nd,n</sub>	[kWh]	253.74	145.16	91.47	49.15	6.07	0.12
L <sub>H</sub>	[h]	744.00	672.00	577.00	0.00	0.00	0.00
		lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
θ <sub>int,H</sub>	°C	20	20	20	20	20	20
θ <sub>e</sub>	°C	18.4	16.8	12.7	6.4	-0.1	-1.2
t <sub>m</sub>	[h]	744	744	720	744	720	744
H <sub>H</sub>	[W/K]	93.79	93.79	93.79	93.79	93.79	93.79
C <sub>m</sub>	[J/K]	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18	20006052.18



# Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

T <sub>H</sub>	[h]	59.25	59.25	59.25	59.25	59.25	59.25
a <sub>H</sub>		4.95	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95
Q <sub>H,ht</sub>	[kWh]	111.65	223.29	492.95	948.99	1357.30	1479.30
q <sub>int</sub>	[W/m²]	-	-	-	-	-	-
Q <sub>int</sub>	[kWh]	1350.36	1350.36	1306.80	1350.36	1306.80	1350.36
Q <sub>sol</sub>	[kWh]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Q <sub>H,gn</sub>	[kWh]	1350.36	1350.36	1306.80	1350.36	1306.80	1350.36
γ <sub>H</sub>		12.10	6.05	2.65	1.42	0.96	0.91
η <sub>H,gn</sub>		0.08	0.17	0.38	0.66	0.85	0.87
Q <sub>H,nd,n</sub>	[kWh]	0.00	0.03	2.47	56.08	158.63	201.17
L <sub>H</sub>	[h]	0.00	0.00	0.00	15.00	720.00	744.00
Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego Q <sub>H,nd,n</sub> [kWh]						964	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy Q <sub>K,H</sub> [kWh]						1280	
Ciepła woda użytkowa.							
Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody Q <sub>W,nd</sub> [kWh]						403.09	
Temperatura wody zimnej θ <sub>o</sub> [°C]						10	
Temperatura wody ciepłej θ <sub>cw</sub> [°C]						55	
Współczynnik korekcyjny ze względu na przerwy w użytkowaniu k <sub>R</sub>						0.71506849315068	
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody V <sub>cw</sub> [dm³/m² dzień]						0.47	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do podgrzania ciepłej wody Q <sub>K,W</sub> [kWh]						697.4	
Oświetlenie wbudowane.							
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez oświetlenie wbudowane E <sub>K,L</sub> [kWh]						2569.203	
Urządzenia pomocnicze							
System		Opis urządzenia				Moc/Moc jednostkowa	Czas działania
Instalacje chłodzenia							
Lokal/strefa nieposiadająca instalacji chłodzenia							
Podsumowanie parametrów energetycznych							
				System projektowany		System alternatywny	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji Q <sub>K,H</sub>				1280,43 [kWh/rok]		1070,14 [kWh/rok]	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody Q <sub>K,W</sub>				697,40 [kWh/rok]		493,99 [kWh/rok]	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego Q <sub>K,L</sub>				2569,20 [kWh/rok]		2569,20 [kWh/rok]	
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q <sub>K</sub>				4547,03 [kWh/rok]		4133,33 [kWh/rok]	



## Raport z obliczeń projektowanej charakterystyki energetycznej

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK (bez chłodzenia i oświetlenia)	<b>72,47</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>65,88</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	<b>72,47</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>65,88</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	<b>157,53</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>197,64</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynku nowego	<b>160,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>160,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynku przebudowywanego	<b>160,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>160,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]

